



PRESSEMEDDELELSE

May 30, 2013

Niam køber 452 boliger i hovedstadsområdet

Med købet af en portefølje på 452 ejerlejligheder og rækkehuse m.v. forøger Niam sin danske boligportefølje til i alt at omfatte ca. 1.100 nybyggede boliger i hovedstadsområdet.

Niam har på vegne af ejendomsfonden Niam Nordic V indgået aftale med Essex Invest A/S om per 1. juni 2013 at erhverve en boligportefølje på ca. 43.700 m² til en samlet værdi på ca. EUR 138 mio. Porteføljen omfatter 452 ejerlejligheder og rækkehuse m.v. beliggende i Hovedstadsområdet.

Med købet har Niam opbygget en samlet boligportefølje på mere end 100.000 m² fordelt på ca. 1.100 enheder med attraktive beliggenheder rundt omkring i København og Hovedstadsområdet. Alle boliger i porteføljen er af høj kvalitet og opført i perioden 2006-2010.

Johan Bergman, CEO hos Niam udtaler; *“Vi er meget tilfredse med at gennemføre denne handel der hvad angår kvalitet og beliggenhed er et perfekt match til vores eksisterende boligportefølje. København gennemgår en stærk befolkningsmæssig og økonomisk udvikling og vi anser investeringer i det Københavnske boligmarked for at være attraktive både kort og langt sigt”.*

Køber har i transaktionen været rådgivet af Plesner Advokatfirma, Ernst & Young og COWI og Nykredit har bistået med finansiering. Handlen er formidlet af Sadolin & Aalbæk.

For yderligere information, kontakt venligst:

Johan Bergman, CEO, Niam AB

+46 8 5175 85 95, johan.bergman@niam.se

Kristian Krogh, Senior Director, Niam Denmark A/S

+45 21310055, kristian.krogh@niam.dk

For yderligere information om Niam, kontakt venligst:

Jennifer Andersson, Head of Investor Relations, Niam AB, jennifer.andersson@niam.se

Niam

Niam is the leading real estate private equity firm in Northern Europe and offers financial institutions the opportunity to invest in the Nordic and Baltic property markets. Since inception in 1998, Niam has invested over €6 billion through its own funds or on behalf of its financial partners and has generated a realized gross leveraged IRR of 31%. Niam is headquartered in Stockholm with offices in Oslo, Helsinki and Copenhagen, a fully integrated investment team of 40 dedicated real estate professionals and an experienced senior management with over 20 years of direct real estate investment and development experience. For more information, please visit www.niam.se.